



Investieren Sie in die börsennotierte Anleihe der DN Deutsche Nachhaltigkeit AG

**Dieses Produkt ("Anleihe" oder "Bond")
ist eine Anleihe der börsennotierten
DN Deutsche Nachhaltigkeit AG.**

Investoren, die in die Anleihe der seit
Januar 2023 börsennotierten DN Deutsche
Nachhaltigkeit AG investieren, profitieren
von einem attraktiven jährlichen Kupon von
10 % p. a., der über einen Zeitraum von fünf
Jahren gewährt und jährlich ausgezahlt wird.

Investment

Das Investment ist eine Anleihe der DN Deutsche Nachhaltigkeit AG
über EUR 25 Mio. Die Deutsche Nachhaltigkeit behält sich vor, die
Anleihe über weitere öffentliche Angebote und Privatplatzierungen
auf bis zu EUR 125 Mio. aufzustocken.

Investitionsstrategie

Die Anleihe der DN Deutsche Nachhaltigkeit AG ist ein Impact-orientiertes Finanzinstrument, dessen Erträge gezielt für „Impact Investments“ in private und börsennotierte Unternehmen eingesetzt werden. Als Impact Investor fokussiert sich die Deutsche Nachhaltigkeit ausschließlich auf Investitionen in Unternehmen mit positiver sozialer und/oder ökologischer Wirkung und konnte damit signifikante Erträge erzielen. Im Jahr 2023 betrug der Gewinn nach Steuern etwa EUR 19 Mio. Seit ihrer Gründung vor über zehn Jahren hat die Gesellschaft ein durchschnittliches EBIT von rund EUR 30 Mio. pro Jahr erwirtschaftet.

Die durch die Emission der Anleihe erzielten Mittel dienen dazu, die Portfoliounternehmen der Deutsche Nachhaltigkeit in ihrer weiteren Entwicklung am Kapitalmarkt zu unterstützen und das Investment-Portfolio weiter auszubauen. Der klare Fokus liegt dabei auf Impact Investments. Diese Anlagestrategie verfolgt das Ziel, neben finanziellen Renditen auch messbare positive soziale und ökologische Auswirkungen zu erzielen.

Impact Investing bietet Investoren die Möglichkeit, ihr Kapital so einzusetzen, dass es sowohl ökonomisch rentabel als auch sozial und ökologisch sinnvoll ist. Während es lange Zeit als Herausforderung galt, finanzielle Renditen mit positiven Auswirkungen auf Umwelt und Gesellschaft zu verbinden, verfolgt das Impact Investing einen synergetischen Ansatz. Es strebt eine Balance zwischen finanziellen Renditezielen und positiven gesellschaftlichen sowie ökologischen Wirkungen an.

In der Vergangenheit war diese Anlagestrategie primär großen Vermögensverwaltern, Family Offices, Stiftungen und Pensionsfonds vorbehalten. Doch in den letzten Jahren hat sich das Spektrum der Investitionsmöglichkeiten deutlich erweitert. Heute können Privatanleger bereits mit Investitionssummen von wenigen tausend Euro bis hin zu sechsstelligen Beträgen teilnehmen. Die Anleihe der Deutsche Nachhaltigkeit ist beispielsweise schon ab einem Nennwert von EUR 1.000 zeichnungsfähig.

Emittentin	DN Deutsche Nachhaltigkeit AG
Zahlstelle	Gebrüder Martin, Deutschland
ISIN	DE000A383C76
WKN	A383C7
Investment	Anleihe der Deutsche Nachhaltigkeit
Rendite	10 % p.a.
Kuponfrequenz	Jährlich ab dem 23. Mai 2025
Stückzinsfreie Zeit	Bis 31.12.2024
Emissionswährung	EUR
Rückzahlung	Bargeld
Minimaler Anlagebetrag	1 Anteil / EUR 1.000
Emissionsvolumen	EUR 25 Mio. / 25.000 Anteile Erweiterbar auf EUR 125 Mio.
Nennbetrag/ Stückelung	EUR 1.000
Zeichnungsbeginn	06.05.2024
Zeichnungsschluss	30.04.2025
Maximale Laufzeit	5 Jahre
Rückzahlungstag	23. Mai 2029
Management Fee	0% p.a.
Listing	Börse Frankfurt
Offering	Öffentliches Angebot (EUR 25 Mio.) und Privatplatzierung
Clearing	Clearstream AG





Investieren Sie in die börsennotierte Anleihe der **DN Deutsche Nachhaltigkeit AG**

Die Deutsche Nachhaltigkeit konzentriert sich bei ihren Impact Investments insbesondere auf folgende Kernbereiche:

- Erneuerbare Energien
- Nachhaltige Mobilität & Infrastruktur
- Gesundheit, Fitness & Ernährung
- Recycling & Kreislaufwirtschaft
- Medizintechnologie
- Hygiene & Wassereinsparung

Mit diesem gezielten Ansatz trägt die Deutsche Nachhaltigkeit dazu bei, wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlichem Mehrwert zu verbinden und eine nachhaltige Zukunft zu gestalten.

Weitere Kennzeichen der Anleihe 2024/29

Tilgung

*Die Anleihe wird – zusätzlich zu den Kuponzahlungen – wie folgt zurückgezahlt:
100% des gezeichneten Betrags am 23. Mai 2029 (Rückzahlungstag)*

Kupon und Auszahlung

Der Kupon der Anleihe beträgt 10 % p.a. und wird jährlich ab 2025 ausbezahlt. Die Kuponzahlungen erfolgen an den folgenden Tagen: 23. Mai 2025, 23. Mai 2026, 23. Mai 2027, 23. Mai 2028 und 23. Mai 2029.

* Eine detaillierte Beschreibung eventueller Risiken können Sie dem Wertpapierprospekt zur Anleihe entnehmen. Diesen finden Sie unter https://deutsche-nachhaltigkeit.com/assets/documents/anleihe202429/Prospectus_2024-10-17-092819_ludx.pdf

Kein Angebot. Dieses Factsheet dient primär Informationszwecken und es stellt daher weder eine Empfehlung zum Erwerb von Finanzprodukten noch eine Offerte oder eine Einladung zur Offertenabgabe dar.



Werbung. Potenzielle Investoren werden aufgefordert, eine Investitionsentscheidung ausführlich auf Basis des unter https://deutsche-nachhaltigkeit.com/assets/documents/anleihe202429/Prospectus_2024-10-17-092819_ludx.pdf veröffentlichten Wertpapierprospekts zu treffen. Die Billigung durch die CSSF ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen. Potenzielle Anleger sollten den Prospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, abzuwägen.